

ZABALA INGENIEROS SAS

ZABALA INGENIEROS SAS

Innovación y Eficiencia en Cada Entrega

Presentación Corporativa · Bogotá, Colombia
www.zabalaingenieros.com

NIT: 900.021.436-2

CONSTRUCTORA · Desde 2005

+57 3012862486 · comercial@zabalaingenieros.com



Sectores de Actuación

Soluciones integrales de ingeniería y construcción para cinco sectores estratégicos de la economía colombiana.

01



Residencial

Edificios de vivienda, VIS y condominios

02



Comercial

Locales, remodelaciones y edificios mixtos

03



Minero Energético

Presas, botaderos y suministros de apoyo

04



Agrícola

Adequación de tierras, canales y jarillones

05



Transporte

Conformación de vías, pavimentos y obras civiles

Servicios Integrales

Soluciones especializadas para cada etapa de su proyecto



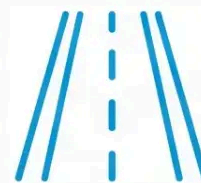
Construcción de Vivienda e Infraestructura

Proyectos residenciales, VIS, edificios y obras civiles



Obras Agrícolas y Adecuación de Tierras

Preparación de suelos, canales, jarillones y subsolado



Conformación de Vías y Pavimentos

Vías, bases, asfalto MDC-25 y obras de transporte



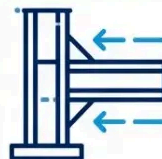
Alquiler de Maquinaria Pesada

Buldozers, equipos de movimiento de tierra y acarreo



Movimiento de Tierras y Acarreo

Descapote, compactación, nivelación y transporte de materiales



Reforzamiento Estructural

Alta complejidad técnica: pilotes, cimentaciones y rehabilitación



Interventoría y Consultoría Técnica

Supervisión, consultoría y gestión de proyectos complejos

Cientes Destacados

Empresas líderes que confían en nuestra experiencia y capacidad técnica



Sector Agrícola

Agrícola
Margarita SAS

CI Banex S.A.

CI Villavelinda



Sector Constructor

Conalvias

ALPA Construcciones Ltda

Embajada Americana SA

Construcciones Cíviles del
Oriente Ltda

Conjunto Residencial Canapro

Conjunto Tunal PH

MGM Ingeniería SAS



Sector Energético y Portuario

Puerto Brisa S.A.

Dole Colombia SAS

Inversiones Alitos SAS

Inversiones San José

+25 empresas confían en Zabala Ingenieros a nivel nacional

Bogotá · Magdalena · Regiones de Colombia

Primeros Hitos Constructivos



Período	Proyecto	Tipo	Descripción	Valor
2005–2006	Edificio La Magdalena PH	Residencial	5 aptos, 3 garajes – 790 m ²	\$450.000.000
2007–2008	Proyecto Galerías	Residencial	2 casas adosadas – 650 m ²	\$700.000.000
2009	CI BANEX	Agrícola	166 ha preparación suelos banano 70 ha rastra	\$450.000.000
2010–2011	Presa Hidrosogamoso (ALPA)	Minero-Energético	5.677 h bulldozer – botaderos	\$1.500.000.000
2012–2013	Juan Miguel de Vengoechea	Agrícola	179 ha banano/palma, 100 ha renovación	\$410.000.000
2012–2014	Parque Paris PH	Residencial VIS	40 aptos VIS – 2.333 m ²	\$3.040.000.000
2013	Agrícola Margarita S.A.S.	Agrícola	210 ha banano, 716 h bulldozer	\$430.000.000
2013–2015	Inversiones Alitos S.A.S.	Infraestructura	170.070 m ³ jarillones – 250 ha	\$1.630.000.000
2014–2015	Edificio Alameda	Residencial VIS	20 aptos VIS – 1.031 m ²	\$1.600.000.000

9 proyectos · Inversión total aprox. \$10.210 M COP · Residencial · Agrícola · Minero-Energético · Infraestructura

TRAYECTORIA · 2015–2022

Consolidación y Crecimiento



De la expansión residencial a la cimentación profunda

Período	Proyecto	Tipo	Descripción	Valor
2015–2016	Balcones Normandia	Residencial	2 locales, 2 aptos, 6 garajes – 475 m²	\$850.000.000
2017	Casa El Recreo	Residencial	4 aptos, 8 garajes – Santa Marta	\$2.900.000.000
2017–2018	Casa Gaviria PH	Residencial	10 aptos – 961 m²	\$2.900.000.000
2020–2021	Maria Camila PH	Residencial VIS	18 aptos VIS – 1.198 m²	\$2.152.925.000
2020–2022	Edificio Granja Central	Estructural	Pilotes pre-excavados	\$1.950.000.000
2020–2022	Inversiones San José (Empacadora)	Infraestructura	Nivelación y asfalto MDC-25	\$518.122.000
2021–2023	Edificio Bezalel PH	Residencial VIS	32 aptos VIS – 1.560 m²	\$3.012.000.000
2022–2023	Edificio Granja Reservado PH	Estructural	1.645 ml pilotes – 2.452 m²	\$4.956.244.000

8 proyectos · Inversión total aprox. \$13.439 M COP · Residencial · Estructural · Infraestructura

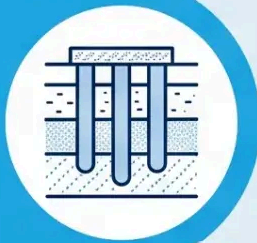
Proyectos Recientes y en Ejecución



Alta complejidad técnica · Presencia activa en Bogotá y Colombia

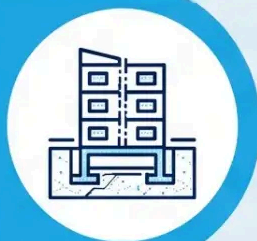
Período	Proyecto	Tipo	Descripción	Valor / Estado
2023–2024	Conjunto Ponteviedra PH	Estructural	Reforzamiento estructural – 4 torres, 22 pisos	\$103.986.334
2024	Conjunto Prado PH	Interventoría	Interventoría fachadas – 4 torres, 15 pisos	\$89.540.580
2024	Edificio Real Reservado	Residencial	Edificio 6 pisos ladrillo	\$5.850.520.000
2024–2025	Edificio Av 92 PH	Estructural	Reforzamiento estructural, nueva cimentación	\$275.451.581
2023–2026	Conjunto Residencial Canapro PH	Residencial VIS	Reforzamiento y reconstrucción integral	\$3.250.000.000
2024–En Ejecución	Conjunto Condado de Santa Lucía	Infraestructura	Cambio de adoquín	\$970.570.000
2026–Entregado	MGM Ingeniería SAS	Pilotaje	116 pilotes preexcavados	\$480.000.000

Proyectos · Inversión total aprox. \$4.769 M COP · Estructural · Residencial · Infraestructura · Interventoría



Cimentaciones Profundas con Pilotes Preexcavados Alta Precisión Estructural

Ejecución de pilotes preexcavados para edificaciones de alta carga. Proyectos como Edificio Granja Reservado (2.452 m² de estructura) y MGM Ingeniería (116 pilotes).



Reforzamiento por Asentamientos Diferenciales Diagnóstico y Corrección

Intervenciones técnicas en estructuras afectadas por asentamiento diferencial. Proyectos: Conjunto Pontevedra (4 torres, 22 pisos) y Edificio Av 92 — nueva cimentación y estructura independiente.



Interventoría Técnica de Fachadas y Estructuras Control y Supervisión

Supervisión especializada de mantenimiento y reforzamiento. Conjunto Prado PH (4 torres, 15 pisos, 230 apartamentos) y Conjunto Canapro — placas, muros de contención y sótanos.

“Soluciones de ingeniería avanzada respaldadas por más de 20 años de experiencia en obra.”

Capacidad de Inversión & Respaldo Financiero

Zabala Ingenieros SAS ejecuta proyectos de gran escala respaldada por alianzas financieras sólidas y capital propio.



**Inversión Máxima
por Proyecto**

\$9.850

millones COP

Proyecto de mayor envergadura
ejecutado — Conjunto
Residencial Canaprop



**Entidades
Financieras Aliadas**



BBVA

Financador estratégico de
proyectos de infraestructura y
construcción.



**BANCO DE
BOGOTÁ**



**Capacidad con
Recursos Propios**

+50%

Proyectos Autofinanciados

Gran parte del portafolio
ejecutado con capital propio,
sin dependencia externa.

**Escala de Inversión
por Proyecto**

\$580M
— MGM Ingeniería

\$1.950 M
— Granja Central

\$3.250 M
— Canaprop Ph

\$5.850 M
Real reservado — PH

PROPUESTA DE VALOR

Un Aliado Estratégico para Colombia

Más de 20 años construyendo infraestructura con innovación,
eficiencia y respaldo técnico-financiero comprobado.



Trayectoria

+20

Años de Experiencia

Desde 2005 en el mercado
colombiano



Escala

+20

Proyectos Ejecutados

Residencial, agrícola,
minero y vial



Inversión

\$3.250M

Mayor Proyecto COP

Capacidad financiera
respaldada

“Innovación y Eficiencia en Cada Entrega”